

## 6 izbový dvojgeneračný rodinný dom s možnosťou podnikania v meste GALANTA, miestna časť HODY

**Aktívne**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	miestna časť HODY
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	431 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NOVÝ DOMOV reality | 6 izbový dvojgeneračný rodinný dom s možnosťou podnikania v meste GALANTA, miestna časť HODY**

TOP PONUKA

Táto nehnuteľnosť má **veľký potenciál so širokou možnosťou využitia** - dvojgeneračné bývanie alebo na podnikateľské účely, prípadne po úprave aj ako ubytovacie zariadenie.

- Dom je umiestnený na pozemku o výmere **800 m<sup>2</sup>**, vrátane dvora a záhrady.
- Ideálne pre viacčlennú rodinu. Vhodné aj na podnikateľské účely s parkovaním vo dvore

### **Dispozičné riešenie :**

#### **I.NP**

- - priestranná vstupná chodba s halou
- - schodisko do suterénu, v ktorom sa nachádzajú upravené priestory na podnikanie (býv. majiteľa prevádzkovali pohostinstvo - posedenie, kuchyňa, barový pult)
- - hosťovská toaleta
- - kuchyňa + obývací izba s krbom a výstupom na terasu a záhradu
- - kúpeľňa s vaňou a toaletou
- - schodisko na poschodie

#### **II.NP**

- - izba s výstupom na terasu
- - 2x spálňa, každá má vlastnú kúpeľňu

Výmera pozemku je 800 m<sup>2</sup>

- - zastavaná plocha je 431 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha 200 m<sup>2</sup>
- Všetky inžinierske siete + vlastná studňa
- Vonkajšie parkovanie
- Garáž (t.č. upravená na posedenie pre hostí, ktoré slúžilo k podnik. účelom majiteľov)
- Vonkajšia terasa, záhrada s ovocnými stromami, skleník na pestovanie zeleniny.

**Veľmi príjemná lokalita, rodinná komunita, príjemné susedské vzťahy**

CENA nehnuteľnosti : 199.900 € + dohoda

DOHODNITE si obhliadku a všetko ostatné si povieme osobne.

KONTAKT NA PREDAJCU :

Dana VASOVČÁKOVÁ, mobil : 0949 83 68 83

info@novydomovreality.sk

Adresa : NOVÝ DOMOV realitná kancelária, s.r.o. Hlavná 949/53, 92401 Galanta



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Daniela Vasovčáková**  
**+421 949 836 883**  
**vasovcakova@novydomovreality**  
**.sk**

