

Taký byt ako tento je LEN jeden, honosné bývanie pre náročných

280 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	WEST
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	80 m ²
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný Penthouse na Najvyššom Poschodí s Panoramatickým Výhľadom v Galante

V žiadanej lokalite Galanta, na sídlisku WEST, sa nachádza tento exkluzívny penthouse, ktorý je symbolom luxusu, pohodlia a maximálneho súkromia. Byt, s rozlohou 120 m² a priestrannou terasou o rozlohe 80 m², je situovaný na najvyššom poschodí s výťahom priamo do bytu. Ponúka štýlové bývanie, ktoré splní očakávaná aj tých najnáročnejších klientov.

Hľadáte jedinečné bývanie, ktoré kombinuje luxus, pohodlie a maximálne súkromie? Tento priestranný penthouse je ideálnym riešením pre náročných klientov, ktorí túžia po nadštandardnom bývaní v žiadanej lokalite.

Prečo je tento penthouse jedinečný?

- Úplné súkromie bez susedov – byt na najvyššom poschodí s výťahom priamo do bytu.
- Nádherný výhľad zo všetkých strán – užívajte si panorámu Galanty a okolia z pohodlia vášho domova.
- Obrovská terasa a balkón (80 m²) – ideálny priestor na relax, grilovanie alebo užívanie si slnečných dní.
- Interiér: 120 m² + Terasa a Balkón 80 m²

Štýlový a funkčný interiér - niektoré nehnuteľnosti nie sú len o štyroch stenách – sú o zážitkoch, o spôsobe života, o atmosfére, ktorú vytvárajú.

- **Penthouse bol navrhnutý s dôrazom na detail a kombináciu elegancie s praktickosťou.** Priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou pôsobí vzdušne a svetlo, pričom moderný nábytok, ako luxusná sedačka značky PHASE, dodáva priestoru jedinečný charakter. Jemné ružové akcenty na stoličkách a dekoráciách harmonizujú s tyrkysovou sedačkou, čo vytvára pocit sofistikovaného komfortu. Dominantou je aj jedinečný dizajn kuchyne s modernými zabudovanými spotrebičmi Gorenje a lesklými bielymi povrchmi.
- **Spálne a kúpeľne:** Penthouse ponúka dve komfortné spálne, z ktorých jedna má vlastnú kúpeľňu. Kúpeľne sú zariadené modernými materiálmi, pričom jedna disponuje veľkým sprchovým kútom a druhá vaňou.
- **Walk-in šatník:** Priestor pre milovníkov poriadku a organizácie.
- **Liata podlaha:** Elegantné riešenie, ktoré zaručuje jednoduchú údržbu.

Nadštandardné vybavenie, ktoré Vás osloví:

- Veľkoplošné okná – zaručujú maximálnu svetelnosť a prepojenie interiéru s vonkajším prostredím.
- Klimatizácia – komfort počas horúcich letných dní.
- Kuchyňa na mieru so zabudovanými spotrebičmi Gorenje – moderné a funkčné riešenie pre váš domov.
- Luxusná sedačka značky PHASE vyrobená na mieru – dizajn a pohodlie spojené v jednom.
- Liata podlaha – elegancia a jednoduchá údržba v jednom.
- Výhody tohto bývania:
- Maximálne súkromie – žiadni susedia a žiadny rušivý dopravný hluk.
- Úžasný výhľad zo všetkých strán.
- Tichá lokalita s vynikajúcou občianskou vybavenosťou v okolí – školy, obchody, reštaurácie, a ďalšie.
- Priestranná terasa (77,04 m²) – ideálna na užívanie si ranného slnka alebo večerných posedení.
- Všetko na dosah: Tento penthouse je ideálny pre tých, ktorí hľadajú luxusné a súkromné bývanie, ktoré ponúka výhody ako byt, ale s komfortom rodinného domu.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť!

Nie každý deň máte príležitosť objaviť nehnuteľnosť, ktorá v sebe spája estetiku, komfort a osobnosť. Tento penthouse je všetkým tým a ešte oveľa viac. Je to miesto, kde sa luxus stretáva s praktickosťou, kde každá miestnosť má svoj účel, ale aj dušu.

Cena : kompletne zariadený za **280 000 €**, **cena** zohľadňuje kvalitné materiály, moderné vybavenie a priestranný dizajn, ktorý vyžaduje len vašu prítomnosť.

Pre viac informácií alebo obhliadky ma kontaktujte na: Tel. číslo: 0949 83 68 83

Exkluzívnu ponuku zabezpečuje realitná kancelária **NOVÝ DOMOV Galanta**, právny servis poskytuje

JUDr. Peter WOLF, advokátska kancelária.

Poradíme Vám ako najlepšie PREDAŤ alebo kúpiť nehnuteľnosť

Vyberte si partnera, ktorý sa stará o váš úspech.

Predávať nehnuteľnosť s nami je jednoduché, efektívne a bez starostí!

Kontaktujte nás ešte dnes a posuňte svoju nehnuteľnosť do správnych rúk

→ Profesionálny prístup

→ Špičkový marketing

→ Právna istota: Postaráme sa o kompletný právny servis, aby ste mali pokoj a istotu, že všetko prebieha podľa zákona.

→ Šetrite čas

→ Lepšia cena: Vďaka našim skúsenostiam a znalosti trhu vám pomôžeme získať čo najvýhodnejšiu ponuku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

