

Pokojné miesto na bývanie, relax alebo investíciu.



**99 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Trnovec nad Váhom
Ulica:	Nový rad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	468 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2158 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha:	468 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Intravilán	Počet izieb:	3
Šírka pozemku:	17 m	Celková plocha:	2158 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ: Rodinný dom na veľkom slnečnom pozemku v Trnovci nad Váhom, okres Šaľa**

**Hľadáte pokojné miesto na bývanie, relax alebo investíciu? Tento starší rodinný dom s rozsiahlym pozemkom o výmere 2 158 m<sup>2</sup> ponúka nekonečné možnosti pre nových majiteľov.**

### Základné informácie:

- Pozemok celkovo: 2 158 m<sup>2</sup>
- Zastavané plochy a nádvorja: 468 m<sup>2</sup>
- Záhrada: 1 690 m<sup>2</sup>
- Šírka pozemku: 17 m
- IS na pozemku: Elektrina, voda, vlastná studňa
- Prípojky pred pozemkom: Plyn, kanalizácia (možnosť napojenia)
- Prístup z dvoch strán: Z hlavnej cesty a zo zadnej časti po panelovej ceste

### **Charakteristika nehnuteľnosti:**

- Rodinný dom postavený z nepálenej tehly, vhodný na rozsiahlu rekonštrukciu alebo sanáciu.
- Na pozemku sa nachádzajú dve staršie drevostavby (šopa a garáž) s plechovou strechou.
- Možnosť výstavby nového rodinného domu presne podľa vašich predstáv.

### **Výhody lokality:** obec Trnovec nad Váhom:

- Materská a základná škola, pošta, lekár, potraviny, reštaurácia, detské ihrisko.
- Vlaková stanica a autobusová doprava.
- Blízkosť prírody: Rieka Váh je ideálnym miestom na prechádzky, rybolov či relax v prírode.

### **Výborná dostupnosť:**

- Šaľa: 5 km
- Galanta: 18 km
- Nitra: 23 km

### **Možnosti využitia:**

- Rekonštrukcia a modernizácia existujúceho domu.
- Výstavba nového rodinného domu na priestrannom pozemku.
- Investícia: Vhodné aj ako projekt pre developera.

Cena: 99 900 €

Táto nehnuteľnosť kombinuje krásny pozemok, výhodnú polohu a rôzne možnosti využitia.

Neváhajte! Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

tel. číslo : 0949 83 68 83

Poradíme Vám ako najlepšie PREDAŤ alebo kúpiť nehnuteľnosť

Vyberte si partnera, ktorý sa stará o váš úspech.

Predávať nehnuteľnosť s nami je jednoduché, efektívne a bez starostí!

Kontaktujte nás ešte dnes a posuňte svoju nehnuteľnosť do správnych rúk

→ Profesionálny prístup

→ Špičkový marketing

→ Právna istota: Postaráme sa o kompletný právny servis, aby ste mali pokoj a istotu, že všetko prebieha podľa zákona.

→ Šetrite čas

→ Lepšia cena: Vďaka našim skúsenostiam a znalosti trhu vám pomôžeme získať čo najvýhodnejšiu ponuku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Daniela Vasovčáková**

Telefón:

**+421 949 836 883**

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality  
.sk**

