

3 izbový byt s parkovacím miestom

127 000 €

+ dohoda



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Železničiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Plocha loggie:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÝ DOMOV reality ponúka vo výhradnom zastúpení majiteľa ► **3-izbový byt, 75 m² + loggia s výmerou cca 10 m², 1. poschodie**

Tento byt znie ako skvelá ponuka! Jeho dispozícia ponúka veľa výhod:

- 3 izby – ideálne pre rodiny alebo jednotlivcov, ktorí potrebujú viac priestoru, pričom dve spálne poskytujú súkromie a obývačka s kuchyňou vytvára otvorený priestor pre spoločenské aktivity.
- Samostatná predsieň – praktické riešenie pre odkladanie obuvi či kabátov, zároveň zvyšuje pocit súkromia.
- Loggia – poskytuje ďalší priestor, napríklad na relax, pestovanie rastlín alebo rannú kávu.
- Oddelená kúpeľňa a toaleta – praktické riešenie pre viacčlennú domácnosť.

Byt je navyše v dobrej lokalite s príjemnými susedmi a môže byť vaším ideálnym miestom na bývanie.

- ► GALANTA, Železničiarska ulica

- ► vyhradené parkovacie miesto

Kuchyňa v tomto byte vyzerá veľmi útulne a prakticky. Svetlo a hnedé tóny dreva dodávajú priestoru teplo a harmóniu. Barový pult je ideálny na rýchle občerstvenie alebo spoločné posedenie. Veľké okná navyše poskytujú dostatok denného svetla, čo vytvára príjemnú atmosféru.

VYBAVENIE :

- murované jadro
- kuchynská linka so spotrebičmi
- okná a balkónové dvere v byte sú plastové s izolačným dvojsklom - interiérové dvere sú osadené do drevených zárubní
- podlahy v byte : v izbách laminát, na chodbe a kúpeľni je keramická dlažba.

Zdroj tepla : plynový kondenzačný kotol. Byt má samostatné merače spotreby elektrickej energie, spotreby vody aj plynu.

Prehľad :

- → V osobnom vlastníctve
- → vlastný vchod do bytovej jednotky a schodisko vedúce do bytu
- → podlahová plocha bytu 75 m²
- → loggia
- → vlastné vyhradené parkovacie miesto
- → Poschodie 1./1.p.
- → vybavenie : kuchynská linka, plastové okná so žalúziami, bezpečnostné dvere, vlastný kotol na ohrev vody a vykurovanie
- → v každej izbe radiátor
- → Laminátová podlaha
- → Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, samostatné WC,
- → výhľad na zeleň, oproti bytovému domu wellness centrum Viktória

nízke mesačné NÁKLADY : plyn : 90 €/mesiac, električka cca 25 €, voda 25 €, + TV a internet podľa vlastného výberu

CENA bytu : 127000 €

- byt sa predáva čiastočne zariadený
- - sprostredkovanie hypotekárneho úveru
- AK máte záujem o obhliadku prosím kontaktovať : 0949 83 68 83

Poradíme Vám ako najlepšie **PREDÁŤ** alebo kúpiť nehnuteľnosť

Vyberte si partnera, ktorý sa stará o váš úspech.

Predávať nehnuteľnosť s nami je jednoduché, efektívne a bez starostí!

Kontaktujte nás ešte dnes a posuňte svoju nehnuteľnosť do správnych rúk

→ Profesionálny prístup

→ Špičkový marketing

→ Právna istota: Postaráme sa o kompletný právny servis, aby ste mali pokoj a istotu, že všetko prebieha podľa zákona.

→ Šetrite čas



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

