

ZMENA CENY - dvojgeneračný rodinný dom v dobrej štvrti v meste Nitra

235 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Bohúňova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	G
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	744 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	744 m ²
Počet izieb:	5	Pivnica plocha:	25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Dvojgeneračný rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite - Chrenová, Nitra

Hľadáte ideálny dom pre dve generácie, miesto na podnikanie alebo investičnú príležitosť? Tento šikovný dom na Chrenovej ponúka množstvo možností využitia a je pripravený na úpravy podľa vašich predstáv.

Základné informácie:

- Lokalita: Chrenová, Nitra
- Pozemok: 744 m² (slniečny, s ovocnými stromami a terasou)
- Úžitková plocha domu: 220 m²
- Zastavaná plocha: 130 m²

- Energetický certifikát: Trieda G
- Prístup: Asfaltová cesta, MHD 100 m od domu, výborné napojenie na diaľnicu

Charakteristika domu:

- Dvojgeneračný rodinný dom s dvoma samostatnými vstupmi
- Postavený v mierne svahovitom teréne
- Čiastočne podpivničený (pivnica 25 m²)
- Pôvodný stav - ideálny na rekonštrukciu podľa vašich predstáv
- 1 balkón a terasa

DISPOZÍCIA :

Prízemie:

- Vstupná predsieň (možnosť úložného priestoru)
- Chodba so schodiskom do podlažia
- Bytová jednotka:
- 1 samostatná izba
- 2 priechodné izby
- Kúpeľňa, toaleta, špajza

Poschodie:

- 2 izby
- Chodba
- Kúpeľňa s toaletou
- Špajza

Možnosti využitia:

- Dvojgeneračné bývanie - pohodlie pre jednu 2-člennú a jednu 4-člennú rodinu.
- Prenájom - vďaka blízkosti univerzít je dom ideálny na ubytovanie pre študentov.
- Podnikanie - využiť môžete samostatné vstupy a flexibilné dispozičné riešenie.
- Rekonštrukcia - možnosť zobytniť podkrovie a vytvoriť ďalší byt.

Výhody lokality:

- Tiché prostredie, zároveň blízko centra mesta
- Výborná občianska vybavenosť (MHD, školy, obchody, diaľnica)
- Záhrada s ovocnými stromami a dostatok priestoru na relax

NOVÁ CENA po zľave 235.000 €

Tento dom čaká na nových majiteľov, ktorí mu vdýchnu nový život.

Nečakajte! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku:

tel. číslo : 0949 83 68 83

Poradíme Vám ako najlepšie PREDAŤ alebo kúpiť nehnuteľnosť

Vyberte si partnera, ktorý sa stará o váš úspech.

Predávať nehnuteľnosť s nami je jednoduché, efektívne a bez starostí!

Kontaktujte nás ešte dnes a posuňte svoju nehnuteľnosť do správnych rúk

- *Profesionálny prístup*
- *Špičkový marketing*
- *Právna istota: Postaráme sa o kompletný právny servis, aby ste mali pokoj a istotu, že všetko prebieha podľa zákona.*
- *Šetrite čas*
- *Lepšia cena: Vďaka našim skúsenostiam a znalosti trhu vám pomôžeme získať čo najvýhodnejšiu ponuku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Vasovčáková

+421 949 836 883

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

