

DVOJGENERAČNÝ 6 izbový rodinný dom - obec Trnávka, Dunajská Streda

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trnávka
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	2775 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	2775 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	255 m ²	Celková plocha:	2775 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka: Dvojgeneračný rodinný dom v Trnávke!

Hľadáte priestranný dom s dostatkom miesta pre viac generácií alebo veľkú rodinu? Tento 6-izbový rodinný dom s obytným podkrovím, garážou a nádhernou záhradou na pozemku o výmere 2775 m² vám poskytne dokonalé miesto na bývanie aj oddych.

→ Kľúčové benefity:

- **Dvojgeneračné bývanie:** Priestranná dispozícia s oddelenými obytnými časťami.
- **Obrovský pozemok:** Upravená záhrada s ovocnými stromami, okrasnými drevinami a podzemnou pivnicou na uskladnenie úrody.
- **Lokalita:** Pokojná obec s rýchlou dostupnosťou do Šamorína (8 min.), Dunajskej Stredy (15 min.) a Bratislavy (25 min. po R7).

- *Komfortné bývanie: Zariadená kuchyňa, 2 kúpeľne, 3 toalety, terasa (45,7 m²), balkón a garáž (44 m²).*

Dispozícia domu:

1. nadzemné podlažie:

- *Obývacia izba s kozubom, spálňa, kuchyňa s komorou, kúpeľňa, toaleta, zádverie, vstupná hala, schodisko, terasa a garáž.*

2. nadzemné podlažie (podkrovie):

- *4 izby, 2 šatníky, kúpeľňa, toaleta, komora, chodba, schodisko a balkón.*

Technické detaily:

- *Stavba: Murovaný dom s tehál so zateplením, betónové základy, sedlová strecha.*
- *Podlahy: Laminátové v izbách, keramická dlažba v ostatných miestnostiach.*
- *Vykurovanie: Kotel + radiátory v každej izbe, kozub s vyhrievacou vložkou.*
- *IS: Elektrina, plyn, obecná voda + studňa (hlbka 11 m), kanalizácia riešená žumpou.*

Cena: 550 000 €

Lokalita: Obec Trnávka, okres Dunajská Streda.

Bonus: Podzemná kľembová pivnica z tehál (37,76 m²) na uskladnenie ovocia a zeleniny. Garáž je samostatne prístupná a napojená na elektrinu a vodu.

Kontaktujte nás už dnes!

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai – 0910 965 265

Poradíme Vám ako najlepšie PREDATĽ alebo kúpiť nehnuteľnosť

Vyberte si partnera, ktorý sa stará o váš úspech.

Predávať nehnuteľnosť s nami je jednoduché, efektívne a bez starostí!

Kontaktujte nás ešte dnes a posuňte svoju nehnuteľnosť do správnych rúk

→ Profesionálny prístup

→ Špičkový marketing

→ Právna istota: Postaráme sa o kompletný právny servis, aby ste mali pokoj a istotu, že všetko prebieha podľa zákona.

→ Šetrite čas

→ Lepšia cena: Vďaka našim skúsenostiam a znalosti trhu vám pomôžeme získať čo najvýhodnejšiu ponuku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

