

INVESTIČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ : OBCHODNÝ PRIESTOR - GALANTA, Clementisove sady

80 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Clementisove sady
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	58 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Celková plocha:	58 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita, ktorá predáva:

Blízkosť OD TESCO, čerpacej stanice SHELL, autobusovej a železničnej stanice. Obytná štvrť Clementisove sady a centrum mesta vzdialené len 5 minút pešo.

Parametre nehnuteľnosti:

- Zastavaná plocha: 36 m²
- Podlahová plocha: 66 m²

Priestory a využitie:

Prízemie: vstupná miestnosť, kancelária, sociálne zázemie, schodisko.
Poschodie: veľká priestranná miestnosť + sociálne zázemie.

Vhodné na:

- ☐ kancelárske priestory
- ☐ priestory služieb (kaderníctvo, kozmetika)
- ☐ kaviareň alebo bufet rýchleho občerstvenia

Výhody nehnuteľnosti:

- Nízke prevádzkové náklady: cca 100 €/mesiac
- Parkovanie priamo pri budove
- Tehlová budova, zateplená, vybavená inžinierskymi sieťami (voda, elektrina, kanalizácia)
- Moderné vybavenie: dlažba, hliníkové okná s roletami, elektrické kúrenie, internet.

CENA: 80.000 €

- Osobné vlastníctvo.
- Právne služby zabezpečené:
- Zmluvy vypracované a autorizované advokátskou kanceláriou (bez potreby notára).
- Elektronické podanie návrhu na vklad do katastra.

KONTAKTUJTE NÁS: NOVÝ DOMOV realitná kancelária

Mgr. Oľga Baláž Kapronzai

0910 965 265

Zabezpečte si výhodnú investíciu ešte dnes!

Poradíme Vám ako najlepšie PREDÁŤ alebo kúpiť nehnuteľnosť

Vyberte si partnera, ktorý sa stará o váš úspech.

Predávať nehnuteľnosť s nami je jednoduché, efektívne a bez starostí!

Kontaktujte nás ešte dnes a posuňte svoju nehnuteľnosť do správnych rúk

→ *Profesionálny prístup*

→ *Špičkový marketing*

→ *Právna istota: Postaráme sa o kompletný právny servis, aby ste mali pokoj a istotu, že všetko prebieha podľa zákona.*

→ *Šetrite čas*

→ *Lepšia cena: Vďaka našim skúsenostiam a znalosti trhu vám pomôžeme získať čo najvýhodnejšiu ponuku.*

Vyberte si partnera, ktorý sa stará o váš úspech. Predávať nehnuteľnosť s nami je jednoduché, efektívne a bez starostí! Kontaktujte nás ešte dnes a posuňte svoju nehnuteľnosť do správnych rúk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai

Telefón:

+421 910 965 265

E-mail:

balazkapronczai@novydomovreality.sk

