

Skvelá investícia! NA PREDAJ 3-izbový byt v centre Galanty

114 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Skvelá investícia! 3-izbový byt v centre Galanty – už prenajatý nájomcom

Lokalita: vyhľadávané sídlisko SNP

Ponúkame na predaj priestranný **3-izbový byt s výmerou 66 m²**, ktorý sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu. Výborná voľba nielen na bývanie, ale aj ako investícia!

Tento byt je dlhodobu prenajatý spoľahlivým nájomcom, ktorí majú záujem pokračovať v nájomnom vzťahu – kúpa bytu vám tak môže prinášať okamžitý výnos bez starostí o nových nájomcov!

Lokalita, ktorá má všetko:

- Materská škola – len 2 minúty od bytového domu
- Základná škola SNP – cca 8 minút pešo

- Obchody – COOP JEDNOTA, BILLA, banky a ďalšie služby v dosahu 10 minút
- Relax – Park a kaviareň v kaštieli Esterházy len 2 minúty od bytu

Dispozícia bytu:

Vstupná predsieň
2 spálne orientované do vnútrobloku – pokojné a tiché
Obývacia miestnosť
Kuchyňa
Kúpeľňa a samostatná toaleta
K bytu prislúcha pivnica

Vybavenie bytu:

- Plastové okná so žalúziami
- Plávajúca podlaha a dlažba
- Kuchynská linka so spotrebičmi súčasťou predaja
- Vstavaná skriňa na chodbe (zvyšok vybavenia podľa dohody)

Technický stav bytového domu:

Kompletná rekonštrukcia:
Zateplenie a izolácia strechy
Nové rozvody vody, Čistý a udržiavaný vchod so slušnými susedmi

□ Ďalšie výhody:

Mesačné náklady na bývanie: 140 € + energie
Orientácia bytu: Sever/Juh – ideálne presvetlenie a klíma
Parkovanie: pohodlné pri bytovom dome

Najvyššia právna ochrana: Zmluvy vypracované a autorizované advokátom – garantujeme bezpečnosť celej transakcie. Bez obáv, bez podvodov.

Kontaktujte nás pre obhliadku: 0949 83 68 83
Nezmeškajte túto skvelú príležitosť na bývanie alebo investíciu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

