

Na predaj: 3-izbový byt s garážou, záhradou a pivnicou

178 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Slniečná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Špajza:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	110 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak stále hľadáte ideálne bývanie v Galante, **teraz je ten správny čas konať**

- Na predaj: 3-izbový byt s **garážou, záhradou a pivnicou**
- Lokalita: Galanta, ul. Slniečná
- Hľadáte bývanie, ktoré kombinuje komfort bytu s výhodami rodinného domu?

Prečo si tento byt zamilujete?

Pokojné prostredie : Byt sa nachádza v tehlovej bytovke so štyrmi bytovými jednotkami, obklopenej rodinnými domami. Táto kombinácia ponúka súkromie a pohodlie.

Vlastná záhrada : Rozloha cca 200 m² poskytuje priestor na grilovačky, relax či pestovanie rastlín.

Súčasťou je aj praktické podpivničenie na uskladnenie zeleniny a ovocia.

Komfortný interiér : Byt je čiastočne zrekonštruovaný, s drevenými parketami, čerstvou maľovkou a loggiou, kde si môžete vychutnávať rannú kávu.

- Dispozícia bytu : Úžitková plocha : **72 m² + loggia**
- Kuchyňa: Priestranná, so špajzou a výstupom na loggiu.
- Obývacía izba a 2 spálne: Svetlé a útulné miestnosti, ideálne na oddych. Spálne sú orientované do tichého vnútrobloku.
- Kúpeľňa: So sprchovým kútom a toaletou.
- Byt sa predáva čiastočne zariadený, **s vlastným kotlom na kúrenie a ohrev vody**

Technické údaje a bonusy:

- Garáž (18,5 m²): Pohodlné a bezpečné parkovanie priamo v bytovke.
- Pivnica (10 m²): Dodatočný úložný priestor pre vaše potreby.
- Záhrada (200 m²): Ideálna na relax, grilovanie či pestovanie rastlín.

Skvelá lokalita: Slniečna ulica ponúka **pokojnú atmosféru, no zároveň je všetko potrebné na dosah** : Centrum mesta, školy, škôlky či nemocnica sú len 5 minút chôdze.

CENA : zahŕňa nielen samotný byt, ale aj garáž, priestrannú murovanú pivnicu + záhradu, ktoré zvyšujú kvalitu bývania a robia túto ponuku výnimočne atraktívnou.

- Keď zohľadníte všetky tieto aspekty, vidíte, že cena reflektuje pridanú hodnotu a pohodlie, ktoré tento byt ponúka.
- Ak si viete predstaviť svoj nový domov práve tu, neváhajte a dohodnite si obhliadku
- Daniela Vasovčáková - **0949 83 68 83**

#BytNaPredaj #Galanta #PokojneByvanie #VlastnaZahrada #ByvanieAkoVDome #RealitnaPonuka #RodinneByvanie #IdealnaLokalita

Poradíme Vám ako najlepšie PREDAŤ alebo kúpiť nehnuteľnosť

Vyberte si partnera, ktorý sa stará o váš úspech.

Predávať nehnuteľnosť s nami je jednoduché, efektívne a bez starostí!

→ Profesionálny prístup

→ Špičkový marketing

→ Právna istota: Postaráme sa o kompletný právny servis, aby ste mali pokoj a istotu, že všetko prebieha podľa zákona.

→ Šetrite čas



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

