

NOVÁ CENA !! Tradičný vidiecky 2-izbový dom s verandou za cenu bytu!



77 000 €

pri rýchlom jednaní a platbe v hotovosti
je možná ešte zľava

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	398 m ²	Počet izieb:	2
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	398 m ²	Celková plocha:	398 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- **NA PREDAJ:** Tradičný **vidiecky 2-izbový dom s verandou za cenu bytu!**
- Lokalita: Sládkovičovo, blízko centra, s pozemkom o rozlohe **398 m²**.

Cena: **77.000 €** - za túto cenu kúpíte v Galante 1-izbový byt, **no tu získate vidiecky rodinný dom s pozemkom a verandou!** **PRI PLATBE V HOTOVOSTI** je možná zľava - dohoda s majiteľkou pri obhliadke nehnuteľnosti

Hľadáte domov s jedinečnou atmosférou? Tento tradičný vidiecky domček (časť dvojdomu) s verandou, ideálny na rannú kávu, vás očarí!

Dispozícia:

- Vstupná dlhá chodba
- Kuchyňa s plne funkčnou pieckou, ktorá zahreje vaše srdce aj priestor

- 2 samostatné izby (obývačka a spálňa)
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta
- Ďalšia miestnosť na prerobenie podľa vašich predstáv (pracovňa/detská izba)
- Záhrada

Parametre domu:

- Zastavaná plocha: 120 m²
- Rozloha pozemku: 398 m²
- Rok výstavby: 70. roky (zmiešané tehly)

Rekonštrukcie a výhody:

- Nový plynový kotol a rozvody plynu (2023)
- Plávajúce podlahy v izbách a kuchyni
- Nová časť strechy
- Keramický obklad v kúpeľni
- Bonus: Záhradka na oddych alebo pestovanie!

Výhody lokality: Kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody)

Výborná dostupnosť:

- Galanta: 10 km
- Bratislava: 45 km
- Trnava: 30 km

Zavolajte a prídte sa presvedčiť, že toto je nehnuteľnosť akú práve hľadáte!

#Sladkovicovo #RodinnyDom #NaPredaj #TvojNovyDomov #RealitnáPonuka

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

- Daniela Vasovčáková
- 0949 83 68 83
- NOVÝ DOMOV realitná kancelária
- Ak máte ďalšie otázky alebo si chcete dohodnúť obhliadku, prosím uveďte vo svojom e-maile aj telefónne číslo. Bez telefonického kontaktu je komunikácia náročnejšia a takéto správy často zostávajú bez odozvy, pretože nepôsobia dôveryhodne. Ďakujem za pochopenie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Vasovčáková
+421 949 836 883
vasovcakova@novydomovreality
.sk

