

Všetko, čo potrebujete - Nízkoenergetický rodinný dom s kompletným zariadením



224 000 €

cena vrátane zariadenia ako vidíte na
fotkách

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Mládežnícka štvrť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	350 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet poschodí od prízemía vyššie:	1
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	350 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Všetko, čo potrebujete - Nízkoenergetický rodinný dom s kompletným zariadením

Na predaj: Moderný nízkoenergetický 4-izbový rodinný dom v Galante - Mládežnícka štvrť

Predstavujeme vám **skolaudovaný, dvojpodlažný rodinný dom s výborným dispozičným riešením** a oploteným pozemkom o výmere **350 m²**. Tento mezonetový dvojdom sa nachádza v atraktívnej novovybudovanej lokalite Galanty.

Základné údaje o dome:

- Úžitková plocha : Prízemie 48 m² + terasa 12 m², Poschodie 52 m²
- Pozemok: 350 m²
- Orientácia: Juhozápad
- Mesačné náklady: cca 130 €
- Parkovanie: 2 parkovacie miesta

Dispozícia a vybavenie

Prízemie:

- Vstupná **chodba s vešiakovou zostavou**, botníkom a sedením na mieru
- Technická miestnosť s tepelným čerpadlom, práčkou a policovým systémom
- Samostatné WC
- Velkopriestorová obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou
- **Obývačka** : Rohová sedačka, konferenčný stolík, komody, jedálenský stôl so stoličkami
- **Kuchyňa** : Zabudované spotrebiče (varná doska, chladnička s mrazničkou, rúra, digestor, umývačka riadu)
- Výstup na terasu s priamym prístupom na záhradu

Poschodie:

- Moderné kovové schodisko s drevenými nášľapmi
- **3 samostatné izby:**
- Spálňa s loggiou a veľkou šatníkovou skriňou
- Dve ďalšie izby (pracovňa/detská izba)
- Kúpeľňa s vaňou
- Klimatizácia na chodbe

Technické parametre stavby

- Stavebný materiál: **Tehla hr. 25 cm** + izolácia 20 cm
- Strecha: Fatrafol
- **Okná:** Plastové s izolačným trojsklom
- **Dvere:** Plastové vstupné, interiérové dýhované, biele
- **Podlahy:** Laminátová podlaha a keramická dlažba
- **Vykurovanie:** Podlahové teplovodné s tepelným čerpadlom
- **Napojenie:** Verejná voda, tlaková kanalizácia, elektrina

KÚPOU ZOSTÁVA VŠETKO čo je na fotografiách

- Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi:
- Chladnička s mrazničkou
- Drez
- Digestor
- Umývačka riadu
- Rúra
- Mikrovlnná rúra
- **ostatné vybavenie a zariadenie ktoré je tiež v cene domu :**
- Jedálenský stôl so stoličkami
- Gauč
- Skrinka pod televízorom
- Posteľ

- Nočné stolíky
- 2 Šatníkové skrine
- 2x Komoda
- Regál v technickej miestnosti
- Ďalšie benefity:
- Elektrická brána
- Alarm
- Káblové rozvody TV a internetu

Tento dom je **ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.**

Cena : 224.000 €

KONTAKT na makléra : Daniela Vasovčáková
0949 83 68 83

ZMLUVY vypracované advokátskou kanceláriou, JUDr. Peter Wolf, zmluvy sú autorizované advokátom bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je elektronický prostredníctvom advokátskej kancelárie.

© COPYRIGHT NOVÝ DOMOV reality, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti NOVÝ DOMOV nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

