

DLHODOBÝ PRENÁJOM - 2 izbový byt v DVOJDOME - GALANTA

690 €/mesiac



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Fialková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	obecné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	200 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	57 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	57 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DLHODOBÝ PRENÁJOM - 2-izbová bytová jednotka v rodinnom DVOJDOME

LOKALITA : Galanta - časť Kolónia, ulica Fialková

Hľadáte pokojné bývanie bez rušivých susedov? Ponúkame Vám na prenájom útulnú 2-izbovú bytovú jednotku s vlastným súkromným vstupom, ktorá je súčasťou rodinného dvojdomu.

BONUSY, ktoré Vás potešia:

- Vykurovaná terasa - ideálna na relax v každom ročnom období!
- Malá okrasná záhradka - pre váš pokoj a pohodu
- Kompletne zariadený byt - stačí sa len nastahovať!

- Čerstvo vymalované, upratané a vyladené do dokonalosti
- **Momentálne prebiehajú posledné úpravy, aby bol byt v TOP stave pre nových nájomníkov!**

Dispozícia a vybavenie:

- Vstupná predsieň
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou (vybavená radiátorom)
- Obývacia izba - zariadená pohovkou, komodou a skrinkou pod TV
- Kuchyňa
- Spálňa - vybavená vstavanou skriňou a posteľou
- Vykurovaná terasa

NEHNUTEĽNOSŤ : Výmera: cca 47 m² + terasa

- Parkovanie: vlastné miesto pred domom
- Domáce zvieratá: menšie plemeno povolené
- Maximálne pre 2 osoby

PRENÁJOM : **voľný** od 01.04.2025 (najneskôr od 15.04.2025).

- Obhliadky možné kedykoľvek - kľúče v realitnej kancelárii, možná aj rezervácia nehnuteľnosti.
- Bytová jednotka patrí majiteľke vedľajšej časti dvojdomu.

Podmienky prenájmu:

- Hľadáme spoľahlivých nájomníkov - 2 osoby, nefajčiarov, zamestnaných
- Nájom vrátane energií: 690€/mesiac
- Pri podpise zmluvy sa platí: Nájomné za aktuálny mesiac
- + Depozit 690 € (vratný pri bezproblémovom odovzdaní bytu)
- + Sprostredkovateľský poplatok pre agentúru: 690 € , **SPOLU = 2070 €**

KONTAKT: Daniela Vasovčáková - 0949 83 68 83

Obhliadky: kľúče v RK

Ak máte ďalšie otázky alebo si chcete dohodnúť obhliadku volajte na vyššie uvedené tel. číslo, ak nás budete kontaktovať prostredníctvom mailu, uveďte v e-maile aj svoje telefónne číslo. Správy bez kontaktu často zostávajú bez odozvy, pretože nepôsobia dôveryhodne. Prosím, aby ma nekontaktovali osoby, ktoré nespĺňajú podmienky, volať najneskôr do 19:00 hod. Ďakujem za pochopenie!

- Prenájom zabezpečuje vo výhradnom zastúpení realitná kancelária **NOVÝ DOMOV** - špecialisti na prenájom.
- Prenajímate svoj byt, dom alebo nebytové priestory? Kontaktujte nás, radi vám pomôžeme!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

