

Útulný 3 izbový rodinný domček na PREDAJ - Galanta, časť Kolónia

215 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	92 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha pozemku:	245 m ²	Stav:	úplne prerobný
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	3
Teritórium:	Intravilán	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	337 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNY PREDAJ : Útulný 3 izbový rodinný dom v Galante - Kolónia, ul. Orechová hľadá nových majiteľov!

Prečo je táto ponuka výnimočná?

- **Tichá lokalita s perfektnou dostupnosťou** – pokojné bývanie blízko prírody aj mesta
- Možnosti športu a relaxu – cyklotrasy, korčuľovanie, rybárčenie na vodnej nádrži Kráľová
- Výborné reštaurácie a kaviarne – napríklad v hoteli Galanta
- Wellness a relax vo vodnom svete Galandia
- Rýchly prístup do centra mesta – pohodlná cyklotrasa a dobrá dostupnosť
- Skvelí susedia a príjemná atmosféra

Nezmeškajte túto príležitosť! Zavolajte nám ešte dnes: **0949 83 68 83**

Tento rodinný dom v dvojdomu ponúka moderné, praktické a komfortné bývanie so skvelou dispozíciou.

- Zastavaná plocha: 92 m²
- Pozemok: 337 m² (z toho 245 m² záhrada)
- Parkovanie: 2 autá vo dvore
- Oplotený pozemok s okrasnou záhradou - ideálny priestor na relax a oddych
- Všetky inžinierske siete - verejný rozvod vody, kanalizácia, plyn, elektrina

DISPOZÍCIA DOMU:

- Vstupná predsieň a chodba
- 2 samostatné izby - ideálne ako spálňa a detská izba/pracovňa
- Otvorená denná časť - kuchyňa prepojená s obývačkou
- Výstup na terasu priamo z obývačky - ranná káva na čerstvom vzduchu? Áno, prosím!
- Na dvore záhradný domček - praktický priestor na náradie a sezónne veci

Technické parametre a vybavenie domu:

- Kvalitná stavba - nepodpivničený dom s jedným nadzemným podlažím a valbovou strechou
- Skolaudovaný v roku 2008

Stavebné riešenie:

- Betónové základy s izoláciou proti vlhkosti
- Obvodové murivo z keramických tvárnic ROROTHERM (300 mm) so zateplením (polystyrén 50 mm)
- Monolitický železobetónový veniec
- Stropná konštrukcia s tepelnou izoláciou NOBASIL (200 mm)
- Strecha: Valbová strecha s dreveným krovom a krytinou BRAMAC
- Okná a dvere: Plastové okná s izolačným dvojsklom
- Vnútorne drevené dyhované dvere s obložkovou zárubňou
- Vstupné plastové dvere

Povrchové úpravy:

- Fasádne omietky BAUMIT
- Keramické obklady v kúpeľni, toalete a kuchyni
- Laminátové plávajúce podlahy v obytných miestnostiach
- Vykurovanie a ohrev vody: Teplovodný plynový kotol PROTHERM Panter so zásobníkom TÚV, Vykurovacie telesá Korad

Vybavenie kuchyne:

- Kuchynská linka (4,67 m)
- Keramický drez, plynový varný panel, zabudovaná elektrická rúra, odsávač pár, umývačka riadu

Inžinierske siete:

- Verejný rozvod vody
- Kanalizácia
- Zemný plyn
- Elektrická sieť

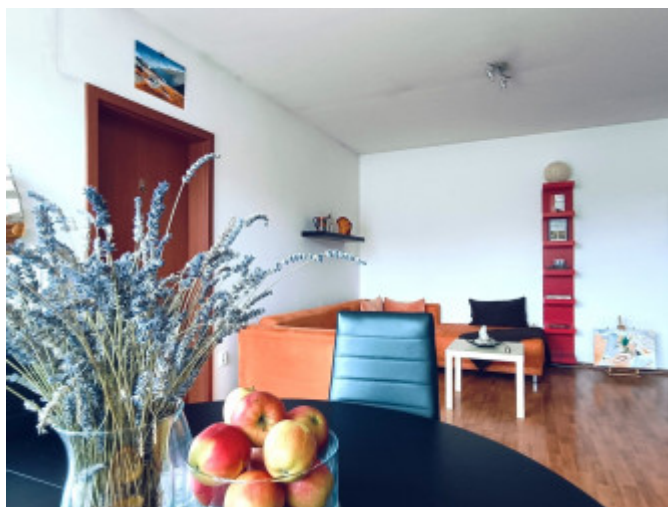
Tento domček čaká na nových majiteľov - možno ste to práve vy! Zavolajte nám a dohodneme si obhliadku.

Cena: **215.000 €**

Kontakt: Daniela Vasovčáková - **0949 83 68 83**

Nehnuteľnosť predáva vo výhradnom zastúpení realitná kancelária NOVÝ DOMOV.

Ak máte ďalšie otázky alebo si chcete dohodnúť obhliadku, prosím uveďte vo svojom e-maile aj telefónne číslo. Bez telefonického kontaktu je komunikácia náročnejšia a takéto správy často zostávajú bez odozvy, pretože nepôsobia dôveryhodne. Ďakujem za pochopenie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

