

## Štýlový 3-izbový byt s terasou a parkovaním v skvelej lokalite!

**173 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Mládežnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	92.37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	92.37 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	76.09 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3.33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76.09 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	9.59 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ - GALANTA, MLÁDEŽNÍCKA ULICA

**Tento byt je spojením vkusu, praktických riešení a premyslených detailov, ktoré z neho robia ideálne miesto na bývanie!**

**Hľadáte svoj vysnívaný domov v Galante? Možno ste ho práve našli!**

- **CENA bytu : 173.000 € so zariadením** ako vidíte na fotkách (okrem TV, dvoch konferenčných stolíkov v izbe a osobných vecí)
- **169.000 € bez zariadenia**

#### O NEHNUTEĽNOSTI:

Výmera:

- Byt: 76,09 m<sup>2</sup>
- Terasa: 9,59 m<sup>2</sup>
- Balkón: 3,33 m<sup>2</sup>
- Sklad: 3,36 m<sup>2</sup>
- v cene bytu sú aj 2 parkovacie miesta priamo pred vchodom (prístup cez rampu - diaľkové ovládanie/appka v telefóne)

### **Dispozícia a vybavenie:**

- 2 samostatné izby (spálňa s vlastným balkónom)
- Otvorená denná časť - moderná kuchyňa, jedáleň a obývačka s výstupom na terasu
- Kúpeľňa so sprchovým kútom + samostatné WC
- Kompletné vybavenie:
- Kuchynské spotrebiče Gorenje
- Umývačka riadu BOSCH
- Práčka so sušičkou Whirlpool
- Podlahové kúrenie, klimatizácia, predpríprava na vonkajšie el. žalúzie

### **NÁKLADY NA BÝVANIE:**

- Elektrina: 120 €/mesiac
- Voda: cca 40 € (štvrtročne)

Obhliadky: PONDELOK | STREDA | PIATOK - kedykoľvek po dohode

Chcete byť medzi prvými, ktorí si tento krásny byt pozrú? Neváhajte ma kontaktovať - lepšie raz vidieť, ako stokrát počuť!

- Kontakt: Mgr. Oľga Baláž Kapronczai - **0910 965 265**
- Daniela Vasovčáková - **0949 83 68 83**

### **LOKALITA - všetko na dosah!**

- Cyklistika a korčuľovanie - vybudovaná cyklotrasa do centra mesta
- Rybárčenie na vodnej nádrži Kráľová - Galanta
- Perfektní susedia a pokojné prostredie

Ak hľadáte domov, kde si užijete súkromie, komfort a skvelú lokalitu, tento byt je pre vás!

Napíšte mi do správy a dohodneme si obhliadku!

#BytNaPredaj #Galanta #NovyDomov #Terasa #Balkón #Parkovanie #RealitnáKancelária

### **Nehnutelnosť predáva vo výhradnom zastúpení realitná kancelária NOVÝ DOMOV.**

Ak máte ďalšie otázky alebo si chcete dohodnúť obhliadku, prosím uveďte vo svojom e-maile aj telefónne číslo. Bez telefonického kontaktu je komunikácia náročnejšia a takéto správy často zostávajú bez odozvy, pretože nepôsobia dôveryhodne. Ďakujem za pochopenie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Oľga Baláž Kapronczai**  
**+421 910 965 265**  
**balazkapronczai@novydomovrea**  
**lity.sk**

